



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 29.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 8161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24819/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3901/7	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA BR.4D I DVORIŠTE DONJE VRAPČE			397	
		POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA BR.4D			148	
		DVORIŠTE			249	
		UKUPNO:			397	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dvosobni stan oznake E-P-A u prizemlju stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe i kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-3 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 40,22 m2, za korist: ČEHULIĆ HRVOJE, OIB: 35355391142, IGRIŠĆE, HRASTINSKA 8	
2.	Suvlasnički dio: 1251/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dvosobni stan oznake E-P-B u prizemlju stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka, 1 sobe i kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-2 u dvorištu i vrtom oznake V-2 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 44,81 m2 KOKURIĆ MIRELA, OIB: 72101844749, VRAPČE DONJE 4 D, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dvosobni stan oznake E-P-C u prizemlju stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i izbe, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-1 u dvorištu i vrtom oznake V-1 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 42,77 m2, GOLEMOVIĆ ROSANKO, OIB: 26983305268, MAHAMTA GANDHIJA 9, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1381/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dvosobni stan oznake E-1-A na I katu stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-4 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 49,44 m2 BLAŽEVIĆ ĐURDICA, OIB: 81545214157, KUĆERINA BR. 40, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. dvosobni stan oznake E-1-B na I katu stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka, 1 sobe i kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-7 na parceli, sveukupne netto korisne površine 42,98 m2,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
BLOK-GRAD D.O.O., OIB: 34302151683, ZAGREB, KREŠIĆEVA 17		
2.1	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-21128/12 Temeljem ugovora o kupoprodaji br.13/12 od 15.02.2012. godine predbilježuje se pravo vlasništva. MATIŠIĆ PETRA, OIB: 53023589488, ILICA BR.219A, ZAGREB	PREDBILJEŽBA
6. Suvlasnički dio: 1039/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. dvosobni stan oznake E-1-C na I katu stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i izbe, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 na parceli, sveukupne netto korisne površine 37,20 m2		
BAT MANDA, OIB: 02589323235, ZAGREB, MEKSIČKA ULICA 9		
7. Suvlasnički dio: 1693/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. trosobni stan oznake E-2-A u potkrovlju stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe, kupaonice i 2 terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-5 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 60,62 m2,		
HALILIĆ INES, OIB: 97126779359, VRAPČE DONJE BR. 4 D, ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. dvosobni stan oznake E-2-B u potkrovlju stambene građevine oznake E, u ulici Vrapče Donje 4d, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka, 1 sobe, kupaonice, izbe i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 na parceli, sveukupne netto korisne površine 40,06 m2		
BLOK-GRAD D.O.O., OIB: 34302151683, ZAGREB, KREŠIĆEVA 17		
2.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37702/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 27/11 od 12. srpnja 2011. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: BESEDIČEK MARTINA , OIB: 47801875728, ZAGREB, MARICE BARIĆ 15	PREDBILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1251/10000)			
2.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28652/12 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 15.05.2012. godine, punomoći br. 217/2012 od 10.12.2011. godine i punomoći br. 904/2012 od 07.04.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.999,88 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2	63.999,88 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (1194/10000)			
2.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-60963/11 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 05.prosinca 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-18312/2011, punomoći bt. 338/2011 od 15.prosinca 2010.g i punomoći br. 1181/2011 od 26.kolovoza 2011.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 63.727,30 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	63.727,30 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1200/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-18552/12 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu broj: 3226638352 od 23. ožujka 2012. godine, punomoći 104/2012 od 10. prosinca 2011. godine i punomoći 101/2012 od 10. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 67.240,20 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	67.240,20 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 7 (1693/10000)			
2.1	Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-59652/11 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 17. studenog 2011. javnobilježnički solemniziran, Punomoći br.215/2011 od 15. prosinca 2010. i Punomoći br.1465/2011 od 15. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 89.000,00 EUR (slovima: osamdesetdevettisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	89.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 8 (1119/10000)			
1.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-37484/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu od 21 srpnja 2011 godine i Punomoći br. 07-83000-6//R/3.5.od 01 svibnja 2011 godine uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-26877/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 43.695,40 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom od 4,50% fiksna, godišnje za prvih 48 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja Sporazuma iznosi 4,95% godišnje promjenjiva, a u skladu s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA BR.6	43.695,40 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2019.